



РАСПОРЯЖЕНИЕ

НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА

от 10.10. 2025 г.

№ 513

**О приватизации путем реализации преимущественного права
ИП Мякотина В.В. на приобретение арендуемого объекта
муниципальной собственности - нежилого помещения № 1Г, общей
площадью 89,3 квадратных метров, кадастровый номер
23:42:0202256:69, расположенного по адресу:
Краснодарский край, город Ейск, улица Пушкина, 67/2**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о приватизации муниципального имущества Ейского городского поселения Ейского района, утвержденным решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 апреля 2008 года № 11/3 (с изменениями), во исполнение Прогнозного плана (Программы) приватизации объектов муниципальной собственности Ейского городского поселения Ейского района на 2025 год, утвержденного решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 17 декабря 2024 года № 6/2, с учетом изменений, утвержденных решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 5 сентября 2025 года № 22/5, на основании отчета об оценке, составленного обществом с ограниченной ответственностью «Агентство оценки «Регион» от 3 октября 2025 года № 177-25:

1. Приватизировать путем реализации преимущественного права индивидуального предпринимателя Мякотина Валентина Валентиновича на приобретение арендуемого объекта муниципальной собственности - нежилого помещения № 1Г, общей площадью 89,3 квадратных метров, кадастровый номер 23:42:0202256:69, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Ейск, улица Пушкина, 67/2.

2. Установить цену объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в размере 760000,00 (семисот шестидесяти тысяч) рублей, НДС не облагается.

3. Установить форму оплаты за объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения - в рассрочку на пять лет с оплатой ежемесячно, равными долями и начислением процентов, исходя из одной третьей ставки рефинансирования, установленной Центробанком РФ, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

4. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения разместить информационное сообщение о приватизации муниципального имущества на официальных сайтах Ейского городского поселения Ейского района в сети Интернет www.municipalnyvestnik.ru, www.adm-yeisk.ru.

5. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
начальника управления



Е.В. Сватко